



PVDA NIJMEGEN

Woonwensen Enquête Nijmegen



Het onderzoek

Gehouden: online en op diverse locaties in Nijmegen

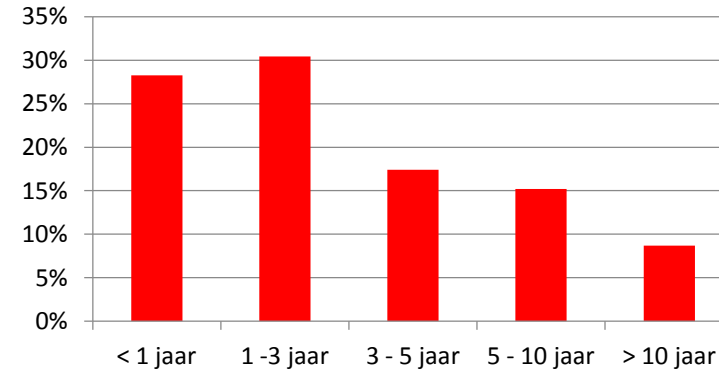
Wanneer: maart 2018

Respondenten: 231

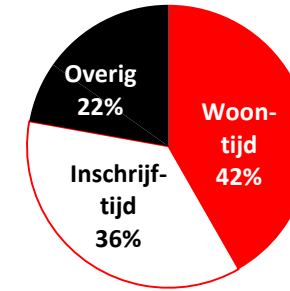
Wie: 58% koper 37% huurder en 5% overig



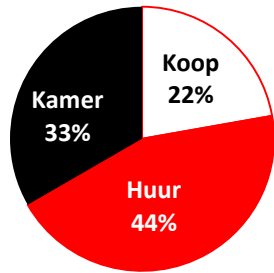
Nijmegenaren wachten lang op een huurwoning



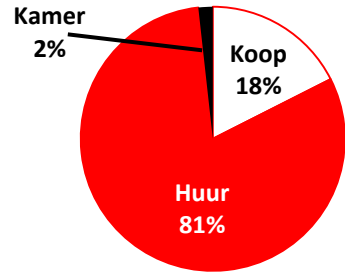
Nijmegen verdeeld over eerlijke toewijzing huurwoningen



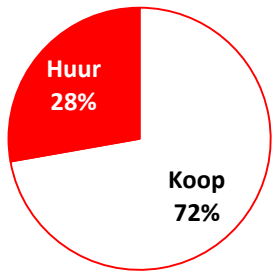
Starter zoekt vooral huurwoning of kamer



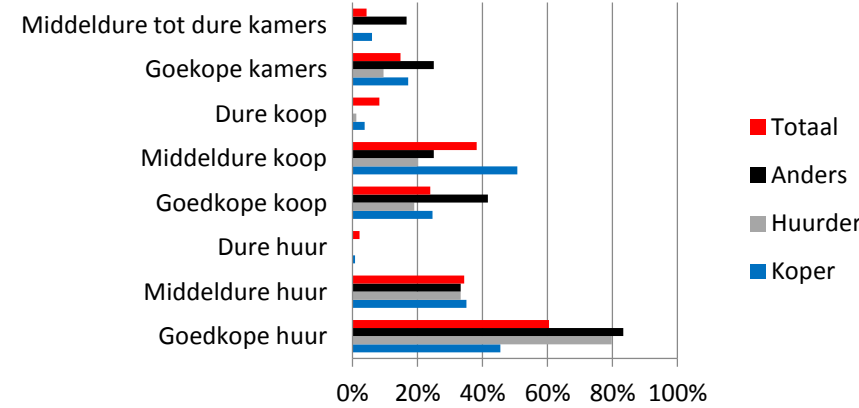
Huurder zoekt andere huurwoning



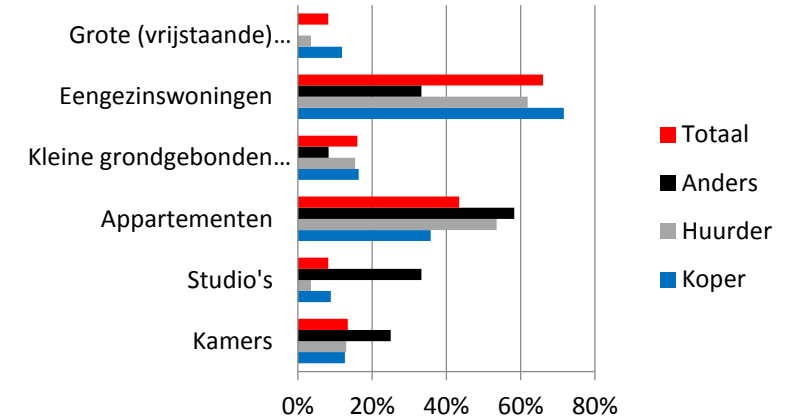
Huizenbezitter zoekt andere koopwoning



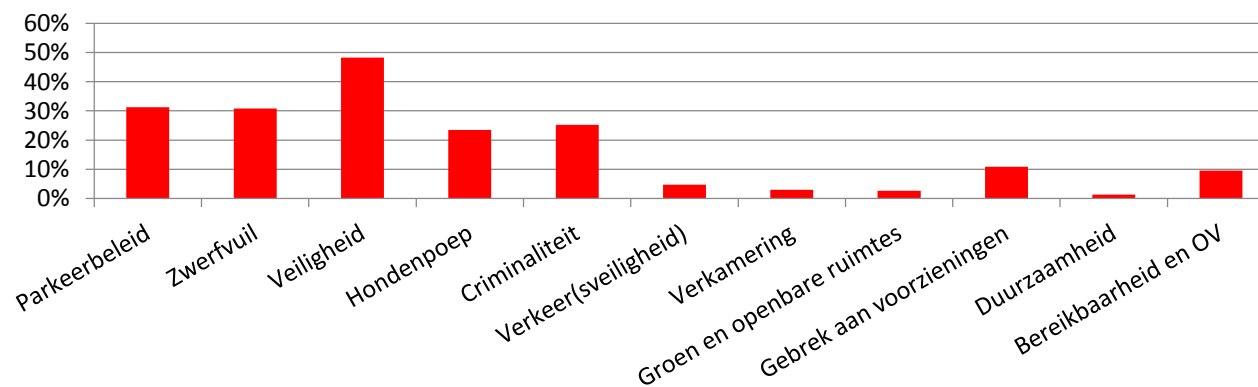
Grote behoefte aan sociale huur Middeldure koop en huur op tweede plek



Nijmegenaren willen wonen in eengezinswoningen en appartementen



Veiligheid is het belangrijkste thema voor de inwoners van Nijmegen Ook worden parkeerbeleid en zwerfvuil veel genoemd



Woonwensen Enquête Nijmegen

Belangrijkste conclusies PvdA Woonwensen Enquête

Meer sociale huur en meer goedkope koop én meer middeldure huur!

PvdA Nijmegen presenteert de resultaten van haar enquête naar de woonwensen van Nijmegenaren!
De drie belangrijkste conclusies:

- Meer dan driekwart van de huidige huurders zoekt een nieuwe huurwoning
- De vraag naar **sociale huurwoningen** is onder de groep huurders en starters onverminderd groot
- Ook de vraag naar **goedkope koopwoningen** en **middeldure huurwoningen** voor starters met een wat hoger inkomen is aanwezig

Voor de PvdA Nijmegen is het duidelijk! Komende jaren moeten én sociale huurwoningen én middeldure woningen gebouwd worden, maar ook goedkope koopwoningen! Bouwen, bouwen, bouwen: in alle segmenten voor iedereen en door de hele stad!

De belangrijkste resultaten op een rij:

- Met name onder huurders (68%) en starters (75%) is het aantal woningzoekenden hoog
- De huizenbezitter zoekt voornamelijk een andere koopwoning (72%)
- De huurder zoekt voornamelijk een ander sociale huurwoning (81%)
- De starter zoekt een dak boven zijn hoofd. Een kamer, een huur- of een koophuis. Maar de kansen op een woning zijn klein
- De wachttijd voor een huurwoning is lang. 40% zoekt al meer dan 3 jaar! Bijna 10% meer dan 10 jaar!
- De Nijmegenaar wil meer **sociale huurwoningen** (60%), **middeldure koop** (38%) en **middeldure huur** (34%). Starters willen daarnaast ook meer goedkope kamers (25%)
- De Nijmegenaar wil wonen in een **eengezinswoning** (66%) of een **appartement** (43%)

We vroegen ook naar de belangrijkste thema's die Nijmegenaren in hun wijk ervaren. Wij deden wat suggesties, maar er was ook ruimte voor eigen inbreng. De resultaten:

- Van onze suggestie werden **veiligheid**, **parkeerbeleid** en **zwerfvuil** het meest genoemd
- De meest ingebrachte thema's zijn beschikbaarheid van voldoende **voorzieningen**, zoals winkels en horeca en **bereikbaarheid** en **OV**

PvdA Nijmegen presenteert Actieplan Wonen

BOUWEN BOUWEN BOUWEN!

Resultaten van het onderzoek naar woonwensen van Nijmegenaren door de Nijmeegse PvdA vragen om actie! Bouwen, bouwen, bouwen: dat is het devies voor de Nijmeegse woningmarkt volgens de PvdA Nijmegen. Niet alleen omdat er nu al te weinig woningen zijn, maar ook omdat Nijmegen blijft groeien en de trend van verdunning (steeds minder bewoners per woning) verder doorzet. Met honderden woningen zijn we er niet. Duizenden zijn nodig de komende jaren.

In het Actieplan 'Wonen in Nijmegen' werkt de PvdA de volgende vijf punten uit:

1. **Meer sociale woningbouw én meer middeldure woningen.** 70% van de Nijmeegse huishoudens komt in aanmerking voor een sociale huurwoning. Het aandeel sociale huurwoningen bedraagt echter 47%. De vraag naar sociale huur is dus groot. Maar ook de vraag naar woningen in het middensegment (koopprijzen van 120.000 tot 180.000 en huur van 710 tot 1000) blijft hoog. Wij passen grondprijzen aan voor sociale huurwoningen nemen harde eisen op in programma's voor nieuwbouwlocaties over de realisatie van sociale huur en middensegmentwoningen.
2. **Veilige en betaalbare kamers, de Huurteams blijven ook na 2018 bestaan.** PvdA Nijmegen houdt van studenten. Maar door (illegale) verkamering neemt in sommige wijken de steun onder inwoners af. Studenten vragen niet om deze situatie. Zij hebben recht op een veilige kamer die voldoet aan brandveiligheidseisen, een eerlijke huurprijs, goed onderhoud en voldoende voorzieningen voor stalling van fietsen en opslag van afval. Huurteams bemiddelen ook na 2018 in situaties waaraan verhuurders niet aan deze eisen voldoen. Daarnaast gaat de gemeente strikter handhaven.
3. **Starterswoningen met tijdelijke huurcontracten en doorstroomcontracten.** Wij breiden experimenten met tijdelijke huurcontracten van 5 jaar met behoud van meettijd voor starters uit. Hun kansen op een woning nemen hierdoor toe en intussen hebben ze een eigen dak boven hun hoofd terwijl ze verder zoeken naar een volgende woning.
4. **Gemengde wijken.** Gemengde wijken zorgen voor een onverdeelde stad. Mensen kunnen doorstromen binnen hun wijk, of dit nu ouderen zijn of een jong stel met kindwens. Een gemengde stad zonder sociale tweedeling ontstaat alleen als we sociale huurwoningen gaan bouwen in wijken waar die nu (bijna) niet zijn.
5. **Investeren in duurzaamheid en in de wijken waar dat het hardst nodig is.** Investeren in duurzaamheid loont. Maar ook mensen die niet zelf kunnen investeren in woningisolatie of zonnepanelen, moeten mee kunnen profiteren. Samen met de woningcorporaties zetten we in op de verduurzaming van sociale huurwoningen en we investeren in het verbeteren van woningen in wijken waar dit het hardst nodig is, zoals Lindenholt, Dukenburg en Hatert.